

Armella, Cristina Noemí (Directora):

*Tratado de derecho notarial, registral e inmobiliario.  
(Más de cincuenta años de jurisprudencia agrupada y comentada)*

Sinopsis.

El presente tratado representa un verdadero aporte a la ciencia del derecho notarial, registral e inmobiliario, que incluye el tratamiento doctrinario de institutos fundamentales de la institución notarial, enriquecidos por el análisis de la jurisprudencia nacional y extranjera de los últimos cinco decenios. Con una presentación de excelencia, consecuencia de una dirección insuperable, es en la actualidad una de las obras mas consultadas de la especialidad, y se afirma como una herramienta fundamental en el desarrollo profesional y académico de los juristas del derecho, de los investigadores y académicos en general.

Directora: Cristina Noemí Armella.

Autores: Armella, Cristina Noemí; Bazet, Maria Cecilia; Busaca, Claudia Luisa; Dazzi, Andrea Fabiana; Gold, Susana; Fernández de Busson, Liliana; Frese, Aida; Frontini, Elba; Garate, Laura; García de Valdez, Adriana; Gullo, Maria Gabriela; Impellizeri, Silvia; Iriarte de Martínez, Maria; Lukaszewicz, Sonia; Mourelle de Tamborenea, Maria; Navarro de Padilla, Verónica; Peisino, Cesar Arnaldo; Peluso, Paola Andrea; Rojas Claría de Rinland, Maria; Rosello, Vilma Claudia; Sablone, Analía; Sanmarco, Graciela; Saucedo, Ricardo Javier; Schirman, Leila; Scoccia, María Verónica; Spina de Pérez, Marcela Viviana; Servidio de Mastronardi, Ana María; Sesma, Julia Brigida; Siri, Francisco Javier; Simondi, Marcela Indira; Szabo, Sebastián Alberto; Tarnoski, Susana Maria; Tolosa, Maria Graciela; Villegas, Leonardo Daniel; Zarich, María Fernanda; Zatta, Maria Carla; Zavala, Gaston; Zuvilivia, Marina.

Título. "Tratado de derecho notarial, registral e inmobiliario" *Más de cincuenta años de jurisprudencia agrupada y comentada.*

Editorial: Ad-Hoc.

Lugar de publicación: República Argentina.

Año: 1998 (Primera Edición)- Reimpresión 2007.

*Índice.*

*Tomo I:*

Presentación- Introducción

*PRIMERA PARTE: Derecho Notarial*

Sección Primera.

*Función notarial.*

*El notario:* Naturaleza de la función notarial.

Acceso a la Función Notarial.

Matriculación.

Colegiación.

Investidura.

Fianza.

Incompatibilidades e inhabilidades.

Clases de Escribanos.

Competencia.

Deberes y derechos.

Arancel.

Responsabilidad notarial civil, penal, disciplinaria y fiscal.

Deontología notarial.

*Sección Segunda: Las operaciones de ejercicio.*

Rogación.

Asesoramiento.

Imparcialidad.

Actos preescriturarios.

Estudio de títulos.

Actos post-escriturarios.

Expedición de copias.

Actuación notarial en el ámbito judicial. El notario y la ley 24.441 (Ley de Financiamiento de la Vivienda y la Construcción).

*Tomo I: 816 páginas.*

*Tomo II: Sección Tercera.*

*El documento.*

Fe pública.

Forma y prueba.

Instrumentos privados.

Firma.

Reconocimiento.

Forma y prueba.

El doble ejemplar.

Fecha cierta.

Enmiendas, entrelíneas y raspaduras.

Instrumentos públicos.

Documentos extranjeros.

Protocolo.

Protocolización (Primera y segunda parte).

Protocolización de Testamentos.

Escritura pública. Parte General.

Comparecencia.

Comparecientes especiales.

Fe de conocimiento.

Intervención, apoderados y representantes legales.

Escritura Pública. Parte especial.

Actas notariales.

Certificación de firmas.

Legalización de documentos notariales.

Cláusulas de estilo en los instrumentos privados.

*Tomo II: 1198 páginas.*

*Tomo III: Sección Cuarta:*

*Ineficacia del negocio jurídico.*

Nulidad e inexistencia de los actos jurídicos.

Simulación de los actos jurídicos.

Nulidades instrumentales.

Conversión formal.

Subsanación de los documentos notariales.

Impugnación de la autenticidad: falsedad.

*Segunda Parte: Derecho registral.*

*Temas Registrales.*

*Tercera Parte: Derecho inmobiliario:*

Obligación de escriturar.

Escrituras judiciales. Subasta.

*Cuarta Parte: Misceláneas:*

Extravío de una escritura pública.

El adscrito carece de la condición de subinquilino en parte alguna de la finca sede del Registro Notarial, ya que la locacion tiene particularidades especiales ajenas a las condiciones que vinculan al titular con su adscrito.

La creación de registros notariales para adscritos con dos años de ejercicio de la función fedante en la provincia del Chaco ¿Es una norma constitucional?

*Tomo III: 790 páginas.*