

# **LA FORMA NOTARIAL EN EL NEGOCIO JURIDICO – ESCRITURAS PUBLICAS.**

**NERY ROBERTO MUÑOZ.**

## **Sinopsis.**

**Contiene la teoría del negocio jurídico del contrato, así como el estudio de la escritura pública y contratos civiles y mercantiles, que deben otorgarse en escritura pública, presentando diferentes proyectos de escrituras.**

Autor. Nery Roberto Muñoz

Título. La forma notarial en el negocio jurídico –Escrituras Públicas-

Editorial. Infoconsult editores

Lugar de publicación. Guatemala

Año. 2007 La V Edición

## Índice.

### PRIMERA PARTE

#### NEGOCIOS JURIDICOS CIVILES

##### CAPITULO I

#### EL NEGOCIO JURIDICO Y EL CONTRATO

1. Generalidades
2. Hecho jurídico
3. Acto jurídico
4. Negocio jurídico
5. Contrato
6. Elementos del contrato
7. Regulación legal
8. División de los contratos
9. Efectos del contrato
10. El saneamiento

##### CAPITULO II

#### LA ESCRITURA PUBLICA

1. Definición
2. Clasificación
3. Clases de escrituras en Guatemala
4. Estructura
5. Requisitos y formalidades

##### CAPITULO III

## EL CONTRATO DE PROMESA

1. Definición
2. Regulación legal
3. Elementos
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyectos

## CAPITULO IV

## EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Definición
2. Características
3. Requisitos del contrato
4. Regulación legal
5. Elementos
6. Obligaciones previas
7. Obligaciones posteriores
8. Impuestos
9. Proyectos
10. Compraventa de fracción
11. Compraventa con reserva de usufructo
12. Pactos de rescisión
13. Compraventa de derechos de posesión

## CAPITULO V

## EL CONTRATO DE DONACION ENTRE VIVOS

1. La donación entre vivos
2. Definición
3. Regulación legal
4. Elementos
5. Obligaciones previas
6. Obligaciones posteriores
7. Impuestos
8. Proyectos

## CAPITULO VI

## LAS SERVIDUMBRES

1. Definición
2. Clasificación
3. Características
4. Regulación legal
5. Servidumbre de paso
6. Obligaciones previas
7. Obligaciones posteriores

8. Impuestos
9. Proyectos
10. Servidumbre de acueducto
11. Servidumbre de utilidad pública

## CAPITULO VII

### LA REPRESENTACION

1. Definición
2. El mandato
3. Regulación legal
4. Diferencia entre mandato y poder
5. Mandato general
6. Obligaciones previas
7. Obligaciones posteriores
8. Impuestos
9. Proyectos
10. Poder especial
11. Mandato judicial
12. Mandato otorgado en el extranjero
13. Revocación
14. Sustitución

## CAPITULO VIII

### TESTAMENTOS Y DONACIONES POR CAUSA DE MUERTE

1. El testamento
2. Regulación legal
3. Diferencia entre herencia y legado
4. Forma de testamentos
5. Obligaciones previas
6. Obligaciones posteriores
7. Impuestos
8. Proyectos
9. La donación por causa de muerte
10. Proyecto

## CAPITULO IX

### CAPITULACIONES MATRIMONIALES

1. Definición y regulación legal
2. Regímenes económicos
3. Comunidad absoluta de bienes
4. Separación absoluta de bienes
5. Comunidad de gananciales
6. Comunidad parcial
7. Modificación de capitulaciones
8. Administración y disposición de los bienes
9. Importancia del régimen

10. Obligaciones previas
11. Obligaciones posteriores
12. Impuestos
13. Proyectos

## CAPITULO X

### LA ADOPCION

1. Antecedente necesario
2. Definición y regulación legal
3. Adopción de mayores de edad
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyectos

## CAPITULO XI

### EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. Definición
2. Regulación legal
3. El subarrendamiento
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyectos

## CAPITULO XII

### USUFRUCTO, USO, HABITACION

1. Usufructo
2. Caracteres
3. Regulación legal
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyectos
8. Uso
9. Habitación

## CAPITULO XIII

### EL CONTRATO DE COMODATO

1. Definición
2. Regulación legal
3. Obligaciones previas
4. Obligaciones posteriores

5. Impuestos
6. Proyecto

## CAPITULO XIV

### EL CONTRATO DE MUTUO

1. Definición
2. Regulación legal
3. Clases de mutuo
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyectos

## CAPITULO XV

### CARTA DE PAGO, FINIQUITO, RESCISION

1. El pago
2. Regulación legal
3. La carta de pago
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyecto
8. La rescisión
9. Aplicación práctica
10. Obligaciones previas
11. Obligaciones posteriores
12. Impuestos
13. Proyecto
14. El finiquito
15. Obligaciones previas
16. Obligaciones posteriores
17. Impuestos
18. Proyecto

## CAPITULO XVI

### LA PARTICION VOLUNTARIA

1. La copropiedad
2. Formas de terminar con la copropiedad
3. Obligaciones previas
4. Obligaciones posteriores
5. Impuestos
6. Proyectos

## CAPITULO XVII

## LA TRANSACCION

1. La transacción
2. Elementos del contrato
3. Regulación legal
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyecto

## CAPITULO XVIII

## EL COMPROMISO

1. Doctrinariamente
2. Clases de arbitraje
3. Elementos
4. La cláusula compromisoria
5. Regulación legal
6. Centros de Arbitraje
7. Obligaciones previas
8. Obligaciones posteriores
9. Impuestos
10. Proyecto de compromiso
11. Proyectos de cláusulas compromisorias

## CAPITULO XIX

## CONTRATOS DE OBRA Y DE SERVICIOS PROFESIONALES

1. Contrato de obra
2. Elementos
3. Regulación legal
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyecto
8. Contrato de servicios profesionales
9. Regulación legal
10. Proyecto

## CAPITULO XX

## LA IDENTIFICACION DE PERSONA

1. Definición
2. Obligaciones previas
3. Obligaciones posteriores
4. Impuestos
5. Proyecto

SEGUNDA PARTE  
CONTRATOS MERCANTILES

CAPITULO I

GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS MERCANTILES

CAPITULO II

LA SOCIEDAD ANONIMA

1. Regulación legal
2. Procedimiento específico para la sociedad anónima
3. Obligaciones previas
4. Obligaciones posteriores
5. Impuestos
6. Proyectos
7. Procedimiento específico para modificación de sociedad
8. Procedimiento específico para fusión de sociedades

CAPITULO III

EL CONTRATO DE FIDEICOMISO

1. Definición
2. Elementos personales
3. Elementos reales
4. Elementos formales
5. Clases
6. Fideicomiso en garantía
7. Fideicomiso de administración
8. Fideicomiso de inversión
9. Efectos
10. Plazo máximo
11. Obligaciones previas
12. Obligaciones posteriores
13. Impuestos
14. Proyecto

CAPITULO IV

EL CONTRATO DE EDICION

1. Aspectos doctrinarios
2. Regulación legal
3. Obligaciones previas
4. Obligaciones posteriores
5. Impuestos
6. Proyecto

## CAPITULO V

### LEASING

1. Origen y definición
2. Elementos
3. Clases
4. Obligaciones previas
5. Obligaciones posteriores
6. Impuestos
7. Proyecto

## CAPITULO VI

### LA FRANQUICIA

1. Antecedentes
2. Definición
3. Clases
4. Características
5. Uso
6. Índice de cláusulas
7. Proyecto

### Bibliografía