

# **EL INSTRUMENTO PÚBLICO Y EL DOCUMENTO NOTARIAL.**

**NERY ROBERTO MUÑOZ.**

## **Sinopsis.**

**Contiene la teoría y la práctica con relación a instrumentos públicos, la técnica y requisitos para su faccionamiento, tanto de escrituras, testimonios, actas, lo relacionado con el ejercicio en el extranjero y la representación.**

Autor. Nery Roberto Muñoz  
Título. El Instrumento Público y el Documento Notarial  
Editorial. Infoconsult editores  
Lugar de publicación. Guatemala  
Año. 2007 la 11 Edición

## **Índice.**

### **Primera Parte**

#### **CAPÍTULO 1 EL INSTRUMENTO PÚBLICO**

**ETIMOLOGÍA  
DEFINICIÓN  
FINES  
CARACTERES  
VALOR  
CLASES  
    Principales y Secundarios  
    Dentro del Protocolo y fuera del Protocolo  
LEGISLACIÓN GUATEMALTECA**

#### **CAPÍTULO 2 ELEMENTOS PERSONALES DEL INSTRUMENTO PÚBLICO**

**SUJETO  
PARTE  
OTORGANTE  
COMPARECIENTE  
REQUIRENTE  
AUXILIARES DEL NOTARIO  
    Testigos de conocimiento o abono  
    Testigos instrumentales  
    Testigos rogados o de asistencia  
CALIDADES PARA SER TESTIGO**

INTERPRETES  
CALIFICACIÓN JURÍDICA  
REGLAS SOBRE CIRCUNSTANCIAS PERSONALES  
REQUISITOS LEGALES DE FORMA

### CAPÍTULO 3 LA ESCRITURA PÚBLICA

DEFINICIÓN  
CLASIFICACIÓN  
CLASES DE ESCRITURAS EN GUATEMALA  
    Principales  
    Complementarias  
    Canceladas  
ESTRUCTURA  
EN GUATEMALA  
    Introducción  
    Cuerpo  
    Conclusión  
TÉCNICA NOTARIAL  
REQUISITOS Y FORMALIDADES

### CAPÍTULO 4 FORMAS DE REPRODUCIR LA ESCRITURA MATRIZ

TESTIMONIOS, COPIAS O TRASLADOS  
TESTIMONIO  
TESTIMONIO ESPECIAL  
COPIA SIMPLE LEGALIZADA  
EXPEDICIÓN DEL TESTIMONIO  
ORDEN DE LOS TESTIMONIOS  
FORMA DE EXTENDERLOS  
VALOR PROBATORIO  
TESTIMONIOS PARCIALES

### CAPITULO 5 EL ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN

CONSIDERACIONES PRELIMINARES  
DEFINICIÓN  
DOCUMENTOS QUE PUEDEN PROTOCOLIZARSE  
REQUISITOS  
EFECTOS

## CAPÍTULO 6 EL ACTA NOTARIAL

DEFINICIÓN  
EN GUATEMALA  
CLASIFICACIÓN  
CLASIFICACIÓN MODERNA  
CLASIFICACIÓN QUE SE APLICA EN GUATEMALA  
    De presencia  
    De referencia  
    De requerimiento  
    De notificación  
    De notoriedad  
DIFERENCIAS ENTRE EL ACTA NOTARIAL Y  
LA ESCRITURA PÚBLICA  
ESTRUCTURA DEL ACTA NOTARIAL  
    Rogación  
    Objeto de la Rogación  
    Narración del Hecho  
    Autorización  
REQUISITOS Y FORMALIDADES

## CAPÍTULO 7 LA FUNCIÓN NOTARIAL AL HACER CONSTAR HECHOS

LA IMPARCIALIDAD Y ASESORIA  
EL CONTROL DE LEGALIDAD  
LA FORMA DOCUMENTAL  
LA TÉCNICA NOTARIAL  
EFECTOS DE LAS ACTAS NOTARIALES  
EL USO INADECUADO DEL ACTA NOTARIAL

## CAPITULO 8 EL ACTA DE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS

DEFINICIÓN  
REQUISITOS  
CONTENIDO Y FORMALIDADES  
VALIDEZ  
LA VALIDEZ SEGUN LA DOCTRINA  
IMPUESTOS  
OBLIGACIONES POSTERIORES

CAPITULO 9  
LA RAZÓN DE LEGALIZACION DE FIRMAS

DEFINICIÓN  
CONTENIDO Y FORMALIDADES  
INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN  
LA RAZÓN DE LEGALIZACION EN OTROS PAISES  
TESTIMONIOS DE LA RAZÓN

CAPITULO 10  
LEGALIZACIÓN DE COPIAS DE DOCUMENTOS

ANTECEDENTES  
DEFINICIÓN  
REQUISITOS  
FORMALIDADES  
VALIDEZ  
IMPUESTOS

CAPÍTULO 11  
LOS DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTRANJERO  
Y EL EJERCICIO DEL NOTARIADO EN EL EXTERIOR

CONSIDERACIONES PRELIMINARES  
DOCUMENTOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR  
EXIGENCIA DE LOS PASES  
LEGALES O LEGALIZACIONES  
DOCUMENTOS AUTORIZADOS POR NOTARIO GUATEMALTECO EN EL  
EXTRANJERO  
OBLIGACIONES POSTERIORES A LA PROTOCOLIZACIÓN  
IMPUESTOS  
VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS PROTOCOLIZADOS  
NORMAS DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

CAPÍTULO 12  
LA REPRESENTACIÓN

DEFINICIÓN  
DEL ESTADO  
DEL MUNICIPIO  
DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL  
DE UN BANCO PRIVADO  
DE UN MENOR DE EDAD  
DE UN MANDATARIO

MANDATARIO DE SOCIEDADES MERCANTILES  
DE OTRAS ENTIDADES  
RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO

Segunda Parte

PROYECTOS DE INSTRUMENTOS Y  
DOCUMENTOS NOTARIALES

1. ESCRITURA PÚBLICA
2. ACTA NOTARIAL DE SOBREVIVENCIA
3. ACTA NOTARIAL DE PROTESTO
4. ACTA NOTARIAL DE NOTIFICACIÓN
5. ACTA NOTARIAL DE INVENTARIO
6. ACTA NOTARIAL DE NOMBRAMIENTO
7. ACTA NOTARIAL DE MATRIMONIO
8. ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA DE MATRIMONIO
9. ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO PROVENIENTE DEL EXTRANJERO AUTORIZADO POR EL MISMO NOTARIO QUE PROTOCOLIZA
10. ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO PROVENIENTE DEL EXTRANJERO, AUTORIZADO POR NOTARIO NO GUATEMALTECO
11. ACTAS DE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS
12. RAZON DE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS
13. LEGALIZACIÓN DE FOTOCOPIAS DE DOCUMENTOS
14. TESTIMONIOS
15. TESTIMONIO ESPECIAL
16. COPIA SIMPLE LEGALIZADA
17. REPRESENTACIÓN DEL ESTADO
18. REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO

19. REPRESENTACIÓN DE BANRURAL
20. REPRESENTACIÓN DE UN BANCO PRIVADO
21. REPRESENTACIÓN DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL
22. REPRESENTACIÓN DE UN MENOR PARA COMPRA DE BIENES AL CONTADO
23. REPRESENTACIÓN DE UN MENOR PARA VENDER BIENES DE SU PROPIEDAD
24. REPRESENTACIÓN DE UN MANDATARIO DE PERSONA INDIVIDUAL
25. REPRESENTACIÓN DE UN MANDATARIO DE SOCIEDAD MERCANTIL
26. REPRESENTACIÓN DE UNA PERSONA DECLARADA EN ESTADO DE INTERDICCION
27. REPRESENTACIÓN DE UNA PERSONA DECLARADA AUSENTE
28. REPRESENTACIÓN DE UNA MORTUAL POR UN ADMINISTRADOR
29. REPRESENTACIÓN DE UNA MORTUAL POR UN ALBACEA
30. REPRESENTACIÓN DE UN JUEZ
31. REPRESENTACIÓN DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO
32. REPRESENTACIÓN DE UNA ASOCIACION
33. REPRESENTACIÓN DE UNA FUNDACION
34. REPRESENTACIÓN DE UN PARTIDO POLITICO
35. REPRESENTACIÓN DE UN SINDICATO
36. REPRESENTACIÓN DE UN COLEGIO PROFESIONAL
37. REPRESENTACIÓN DE UNA COOPERATIVA
38. REPRESENTACIÓN DE UN BANCO ESTATAL EN LIQUIDACION

BIBLIOGRAFIA GENERAL