

DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO GUATEMALTECO.

NERY ROBERTO MUÑOZ.

Sinopsis.

Desarrolla el Derecho Registral inmobiliario en general y el Derecho Registral guatemalteco, sistemas registrales, principios registrales y todo relacionando la teoría y la práctica, entre ellos los registros modernos llevados en forma electrónica

Autor. Nery Roberto Muñoz y Luis Rodrigo Muñoz Roldán

Título. Derecho Registral Inmobiliario Guatemalteco

Editorial. Infoconsult editores

Lugar de publicación. Guatemala

Año. 2005 Primera Edición

Índice.

PRIMERA PARTE

CAPITULO I

DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO

Definición

Objeto

Naturaleza Jurídica

Autonomía

Caracteres

Ámbito de aplicación

CAPITULO II

SISTEMAS REGISTRALES

Sistemas

Importancia

Clasificación

Sistema Francés

Sistema Alemán

Sistema Español

Sistema Australiano (Torrens)

Sistema registral aplicado en Guatemala

Clasificación en razón de la importancia y eficacia

Otras clasificaciones

CAPITULO III PRINCIPIOS REGISTRALES

Consideraciones preliminares
Definición
Clasificación
Rogación
Prioridad
Fe pública
Legitimación
Legalidad o calificación
Especialidad o especialización
Consentimiento
Tracto sucesivo
Inscripción
Publicidad

CAPITULO IV LA RELACION JURIDICA REGISTRAL

Sujetos de la relación jurídica registral
El titular registral
El Registrador
El tercero
El tercero adquirente de buena fe

CAPITULO V EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y LA FE PUBLICA REGISTRAL

El Registrador de la Propiedad
El Registrador de la Propiedad en Guatemala
El Registrador de la Propiedad en España
La responsabilidad del Registrador en México
Responsabilidad Civil
Responsabilidad Administrativa
Responsabilidad Fiscal
Responsabilidad Penal
La fe pública registral

SEGUNDA PARTE

CAPITULO VI REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Antecedentes históricos
Definición
Necesidad de un Registro
Organización y funcionamiento
Proceso de registro
Modelo operativo manual
Modelo operativo electrónico

CAPITULO VII REGIMEN LEGAL

Consideraciones
Argentina
España
México
Costa Rica
Guatemala
Constitución Política
Código Civil
El Reglamento de los Registros
El Arancel
Otras leyes

CAPITULO VIII JURISPRUDENCIA REGISTRAL

Jurisprudencia
Materias consideradas por la Corte de Constitucionalidad
Materias consideradas por la Corte Suprema de Justicia
Criterios de calificación registral

CAPITULO IX EL OCURSO Y EL AMPARO

Suspensión y rechazo
El Ocurso
Regulación legal

El Amparo

TERCERA PARTE

CAPITULO X LA COMISION NACIONAL DE REFORMA REGISTRAL Y LA REFORMA REGISTRAL

Antecedentes
La Comisión Nacional de Reforma Registral
La conservación y seguridad de la información

CAPITULO XI CONSULTA REGISTRAL ELECTRONICA

La consulta registral a distancia por medios electrónicos
Modo de llevarla a cabo
Comparación de la consulta registral a distancia en Costa Rica
Costos de operación para el usuario
Ventajas y desventajas
Ventajas
Desventajas
Seguridad en las consultas electrónicas a distancia

BIBLIOGRAFIA