

## LOS DEBERES ETICOS NOTARIALES

### SINOPSIS.

El libro contiene un desarrollo de la teoría general de los deberes éticos notariales. Para que estos puedan consolidarse, se ha pretendido una reformulación de la teoría general del derecho notarial sustantivo, desde una visión eminentemente deontológica.

Autor.

COSOLA, Sebastian Justo

Título.

“Los deberes éticos notariales”

Editorial.

AD HOC

Lugar de publicación.

Buenos Aires, Argentina

Año.

2008

Índice.

### ÍNDICE

Los fundamentos y los créditos

Abreviaturas

*Introducción: el dilema de Irnerio*

### **PRIMERA PARTE**

#### **Capítulo primero**

#### **El estudio del Derecho Notarial (I)**

#### **Los antecedentes**

La evolución histórica del notariado y su relación con la conducta.

Noción de la Institución en Egipto

El pueblo hebreo. La importancia del escriba de la ley. Los logógrafos griegos

La Institución notarial en Roma

El notario en el *Corpus Iuris Civilis*

El nacimiento del arte y de la ciencia notarial

Menciones fundamentales en la historia del notariado español antiguo  
El gran aporte de Alfonso X, “El sabio”  
La ley de 25 de Ventoso del año XI  
La conquista de América y la situación notarial  
El notariado en México  
El notariado en la República Argentina

*Bibliografía citada en el Capítulo I.*

**Capítulo segundo**  
**El estudio del Derecho Notarial (II)**  
**Introducción al estudio de la Teoría General del Derecho Notarial.**

Necesidad de su refortalecimiento.  
El derecho notarial. Parte propedéutica.  
El camino hacia una concepción científica del derecho notarial  
El desarrollo de la teoría del derecho notarial en España  
*Joaquín Costa*  
*Novoa Seoane*  
*Antonio Monasterio y Galli*  
*José María Mengual y Mengual*  
*Isidoro Lora-Tamayo Rodríguez*  
*Sanahuja y Soler*  
*José González Palomino*  
*José Castán Tobeñas*  
*Rafael Núñez Lagos*  
*Ángel Olavarria Tellez*  
*Enrique Gimenez-Arnau*  
*Antonio Rodríguez Adrados*  
El invalorable aporte de *Juan Berchmans Vallet de Goytisolo*  
El desarrollo de la teoría del derecho notarial en la República Argentina  
*Vélez Sarfield*  
*Juan Bautista Arrambide*  
*Telésforo Ubios*  
*JJ Hall*

***Los aportes clásicos***

*José A. Negri*  
*Juan López Pellegrin*  
*José Máximo Paz*  
*Juan Baldana*  
*Carlos Emérito González*  
*Eduardo Bautista Pondé*  
*Tomás Diego Bernard*  
*Roberto Mario Arata*  
*Eliseo J. Guardiola*  
*Alberto Villalba Welsh*  
*José María Mustapich*  
*Ignacio M. Allende*

***Los modernos aportes***

*Alberto Gaspar Allende*  
*Eduardo Couture*  
*Julio Bardallo*  
*Mario Antonio Zinny*  
*Carlos Nicolás Gattari*  
*Francisco Martínez Segovia*  
*Cristina Noemí Armella*  
*Maria Teresita Acquarone*  
*Carlos Marcelo D'Alessio*  
*Adriana Abella*  
*Rubén Augusto Lamber*  
*Elena Highton, Angélica Vitale y otros.*  
*Santiago Raúl Deimundo*

Los principios del notariado latino. Los congresos internacionales del Notariado. Congresos Nacionales.

La codificación del derecho notarial. El avance español en esta temática. Vicisitudes en la República Argentina. Noción.

El camino hacia la concepción deontológica del derecho notarial. El insigne *Francisco Carnelutti*

Mis conclusiones

Definición del Derecho Notarial

*Bibliografía citada en el capítulo II.*

### **Capítulo tercero**

#### **El estudio del Derecho Notarial (III)**

#### **Los sistemas notariales y el régimen de competencias**

Introducción al tema

Sistema de notariado latino puro

Breve noción del sistema general de competencias notariales

La competencia en razón con las personas

La competencia en razón del territorio

La competencia en relación con la materia

La competencia en relación con el tiempo

Más apuntes acerca del notariado de tipo latino

El sistema sajón

Noción del sistema notarial ruso

*Bibliografía citada en el capítulo tercero*

### **SEGUNDA PARTE**

#### **Capítulo cuarto**

#### **El estudio de la Función Notarial**

#### **Acercamiento al tema en estudio. La jurisdicción voluntaria notarial**

Introducción

La función notarial dentro de la actividad estatal

Teorías que ubican a la función notarial relacionada con el poder administrador y en el ámbito jurisdiccional

La función notarial y la jurisdicción voluntaria

Introducción

Los conceptos de jurisdicción. Breves nociones

La jurisdicción en cuanto a su objeto: jurisdicción contenciosa y jurisdicción voluntaria

Mi conclusión

*Bibliografía citada en el capítulo cuarto*

### **Capítulo quinto**

#### **El estudio de la Función Notarial (II)**

##### **Las teorías modernas**

Introducción

La función notarial y el derecho de consumo

La función notarial y las modernas tecnologías

La función notarial y los medios alternativos de resolución de conflictos

La función notarial y su relación con la economía del mercado

La actividad notarial y su costo

La función notarial y el medio ambiente

La función notarial y los derechos fundamentales

La función notarial, creadora del derecho

La función notarial desde adentro: noción.

*Bibliografía citada en el capítulo quinto*

### **Capítulo sexto**

#### **El estudio de la Función Notarial (III)**

##### **Las teorías independientes, profesionalistas, funcionaristas, no funcionalistas y de las funciones inescindibles**

Las teorías independientes

La función pública

La cuestión terminológica

Las teorías funcionaristas

Postura no funcionalista

Posturas profesionalistas y de las funciones inescindibles o intermedias

Las respuestas a los interrogantes desde mi perspectiva. La interpretación. Los métodos utilizados por el notariado.

*Bibliografía citada en el capítulo sexto.*

### **Capítulo séptimo**

**El estudio de la Función Notarial (IV)**  
**Hacia una nueva conceptualización de la función notarial**

Introducción

Ubicación de la función notarial en el campo constitucional. El principal fundamento de la función notarial en consideración con su aparición en la vida de los hombres. La protección de la familia.

La noción de fe pública. La clasificación de las formas

La fe pública y la verdad

Fe pública y responsabilidad

Mis conclusiones: definición teórica y práctica de la función notarial

*Bibliografía citada en el capítulo séptimo*

**TERCERA PARTE**

**Capítulo octavo**

**Teoría General de la Responsabilidad**

Aclaraciones preeliminarias

De la responsabilidad en general

La idea de responsabilidad en el tiempo

Los elementos que configuran la responsabilidad

Antijuricidad

El daño

La relación de causalidad

Los factores de atribución. La imputabilidad.

El dolo

La noción de culpa

De la responsabilidad profesional

Profesión. Concepto. La idea de la responsabilidad profesional en el tiempo. Valoración severa, benigna y legal de la conducta

El avance en la noción de responsabilidad

El cambio

De la responsabilidad social

Dimensión privada

Dimensión social

Dimensión corporativa

Dimensión pública

*Bibliografía citada en el capítulo octavo*

**Capítulo noveno**

**El estudio de la Responsabilidad Notarial**

Introducción

Concepto

Responsabilidad civil notarial  
Responsabilidad penal notarial  
Responsabilidad administrativa tributaria notarial  
Responsabilidad disciplinaria notarial  
Responsabilidad disciplinaria- deberes en cuanto a la forma  
Responsabilidad disciplinaria-deberes en relación a la conducta

Responsabilidad civil según el tipo obligacional  
Responsabilidad contractual notarial  
Responsabilidad extracontractual o aquiliana notarial  
Responsabilidad especial notarial  
Responsabilidad objetiva notarial  
Responsabilidad mixta notarial  
Obligaciones de medio y de resultado. Noción en el ámbito notarial  
La independencia en la interposición de acciones y el funcionamiento del sistema de responsabilidad notarial

*Bibliografía citada en el capítulo noveno.*

**PARTE CUARTA**  
**Capítulo décimo**  
**Introducción al estudio de la Deontología Notarial**  
**Parte General**

Introducción

Las cinco vicisitudes éticas que siempre confunden al intérprete

- a) Vicisitud de contenido y terminología
- b) Vicisitud de las jerarquías
- c) Vicisitud de la adecuación de las normas, reglas o códigos éticos
- d) Vicisitud de la estructura de las normas éticas
- e) Vicisitud de los órganos de contralor ético y de los colegios profesionales

Primeras conclusiones

Introducción a la cuestión terminológica en esta materia

Los tres fundamentos para entender la vigencia y aplicación de las normas éticas

- a) El sustento normativo
- b) La naturaleza de la norma deontológica
- c) La no tipificación y necesidad de carácter enunciativo de las normas de deontología notarial

Conclusión de la terminología elegida

*Bibliografía citada en el capítulo décimo.*

**Capítulo décimo primero**  
**El estudio de la deontología notarial**  
**Parte General (II)**

Los principios jurídicos notariales. Breve introducción jusfilosofica  
Mi conclusión sobre los principios. Hacia una identidad en torno al pensamiento de Juan Francisco Delgado de Miguel Rodolfo Luís Vigo y John Finnis  
Los principios del Notariado Latino y de Deontología Notarial de la Unión Internacional  
Los principios de vocación y espíritu de sacrificio

*Bibliografía citada en el capítulo décimo primero.*

**Capítulo décimo segundo**  
**El estudio de la deontología notarial**  
**Parte general (III)**

La teoría general de los deberes éticos notariales. La visión dual del sujeto que recurre a la notaría en búsqueda de respuestas.

Ética, deontología y doctrina notarial.

*Francisco Carnelutti*  
*Federico de Castro y Bravo*  
*José Castán Tobeñas*  
*Fernando Tavares de Carvalho*  
*Juan Berchmans Vallet de Goytisolo*  
*Juan Francisco Delgado de Miguel*  
*José González Palomino*  
*Eduardo López Palop*  
*Luís Figa Faura*  
*José María Mengual y Mengual*  
*Isidoro Lora-tamayo Rodríguez*  
*Víctor Manuel Garrido de Palma*  
*Juan Alonso Vega*  
*Francisco javier García Más*  
*Nery Roberto Muñoz*  
*José Flavio Bueno Fischer*  
*Hernan Ortiz Rivas*  
*Cándida Rosa Urrutia de Basora*  
*Rufino Larraud*  
*Saúl Cestau*  
*Bernardo Pérez Fernández del Castillo*  
*Carlos Emérito González*  
*José Savransky*  
*Carlos Pelosi*  
*Roberto Mario Arata*  
*Eduardo Justo Cosola*

*González Palomino y la regla de oro de Molleda Fernández Llamazares*  
*La máxima de Quintiliano*

*Bibliografía citada en el capítulo décimo segundo.*

**Capítulo décimo tercero**

## **Teoría General de los Deberes Éticos Notariales**

Sinópsis

### **Los deberes del notario para consigo mismo**

*Deberes en relación con la conciencia*

*Deberes en relación con la competencia técnica y jurídica*

*Deber de actualización de doctrina moral notarial*

### **Los deberes del notario para con su Corporación o Colegio**

*Deber de participación y compromiso*

La situación particular del dirigente o político notarial

*Bibliografía citada en el capítulo décimo tercero.*

## **Capítulo décimo cuarto**

### **Teoría General de los Deberes Éticos Notariales (II)**

#### **Deberes del notario para con sus compañeros**

Introducción

*El deber de lealtad*

El honorario o arancel y el *deber de cobro adecuado*. Noción del mismo en la faz de la lealtad con el colega

Los convenios entre compañeros

Las asociaciones entre profesionales. Breves nociones

*El deber de competencia leal*

*El deber de cooperación*

*El deber de solidaridad*

*Bibliografía citada en el capítulo décimo cuarto.*

## **Capítulo décimo quinto**

### **Teoría General de los Deberes Éticos Notariales (III)**

#### **Deberes del notario para con sus requirentes**

*Deber de imparcialidad*

*Deber de independencia*

*Deberes de información, consejo y asesoramiento*

Introducción

Los deberes mencionados ut supra

Repotenciación de los tres últimos deberes en torno a la contratación en masa y las opciones que ofrece el mercado financiero

*El deber del establecimiento y control de la legalidad*

- a) El cumplimiento de la función notarial de acuerdo a ley
- b) La exigencia y el control de legalidad en los instrumentos o documentos que sean exigibles para conformar el acto
- c) La exigencia de la totalidad de los instrumentos o documentos necesarios para la instrumentación de un acto, y no sólo los básicos

Valoración crítica del deber de legalidad en la actualidad

***Deber de confidencialidad o secreto***

Introducción

Concepto

El blanqueo de dinero. Parte propedéutica

***Deber de verdad o veracidad***

*Bibliografía citada en el capítulo décimo quinto.*

**Capítulo décimo sexto**  
**Teoría General de los Deberes Éticos Notariales (IV)**

***Deberes del notario en relación con la sociedad***

Introducción

***Deber de publicidad adecuada.*** Noción

***Deber de transparencia***

***Deber de gratitud***

*Consideraciones finales*

*Bibliografía citada en el capítulo décimo sexto*

***BIBLIOGRAFÍA GENERAL***