

## EL NOTARIO ANTE LA CONTRATACION CIVIL Y COMERCIAL.

### Sinopsis.

**Desarrolla las figuras contractuales, su faccionamiento en el protocolo notarial, las obligaciones previas y posteriores. Aportando proyectos para la redacción.**

Autores. Ricardo Alvarado Sandoval y José Antonio Gracias González

Título. El Notario ante la Contratación Civil y Mercantil

Editorial. Editorial Fenix

Lugar de publicación. Guatemala

Año. 2006

Índice.

### PRIMERA PARTE. GENERALIDADES

CAPITULO I	APERTURA DEL PROTOCOLO
CAPITULO II	LA ESCRITURA
CAPITULO III	FORMAS DE ACREDITAR LA REPRESENTACION
CAPITULO IV	NEGOCIO JURIDICO Y CONTRATO
CAPITULO V	CONTRATO DE PROMESA Y OPCION
CAPITULO VI	CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO Y EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FRACCION DE BIEN INMUEBLE URBANO
CAPITULO VII	CONTRATO DE COMPRAVENTA DE VEHICULO, CON PACTO DE RESERVA DE DOMINIO
CAPITULO VIII	CONTRATO DE DONACION
CAPITULO IX	CONTRATO DE COMPRAVENTA A PLAZOS CON GARANTIA HIPOTECARIA
CAPITULO X	CONTRATO DE PERMUTA
CAPITULO XI	CONTRATO DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA
CAPITULO XII	CONTRATO DE MANDATO
CAPITULO XIII	MANDATO GENERAL CON CLAUSULA ESPECIAL
CAPITULO XIV	MANDATO ESPECIAL, O PODER ESPECIAL, CON REPRESENTACION Y SUS MODALIDADES
CAPITULO XV	MANDATO JUDICIAL
CAPITULO XVI	REVOCATORIA DE MANDATO
CAPITULO XVII	PROTOCOLACION DE MANDATO OTORGADO EN EL EXTRANJERO
CAPITULO XVIII	SUSTITUCION DE MANDATO
CAPITULO XIX	FORMA NOTARIAL EN EL DERECHO SUCESORIO

CAPITULO XX	LA FORMA NOTARIAL EN EL DERECHO DE FAMILIA
CAPITULO XXI	CAPITULACIONES MATRIMONIALES LA FORMA NOTARIAL EN EL DERECHO DE FAMILIA
CAPITULO XXII	ADOPCION CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO Y DISFRUTE, ARRENDAMIENTO Y SUBARRENDAMIENTO
CAPITULO XXIII	COMODATO
CAPITULO XXIV	USUFRUCTO, USO Y HABITACION
CAPITULO XXV	MUTUO
CAPITULO XXVI	LA FORMA NOTARIAL EN LA EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES
CAPITULO XXVII	CARTA DE PAGO, RESCISION Y FINIQUITO LA FORMA NOTARIAL DE EXTINGUIR LA COPROPIEDAD. DIVISION DE LA COSA COMUN Y PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS
CAPITULO XXVIII	LA FORMA NOTARIAL EN LOS NEGOCIOS LITIGIOSOS, TRANSACCION, COMPROMISO Y CLAUSULA COMPROMISORIA
CAPITULO XXIX	LA FORMA NOTARIAL EN LAS OBLIGACIONES DE HACER CONTRATO DE OBRA Y DE SERVICIOS PROFESIONALES
CAPITULO XXX	ESCRITURA DE AMPLIACION O ACLARACION; Y TOMA DE RAZON DE LEGALIZACION DE FIRMA
SEGUNDA PARTE	
CAPITULO XXXI	LA FORMA NOTARIAL EN LOS CONTRATOS MERCANTILES
CAPITULO XXXII	CONTRATO DE FIDEICOMISO
CAPITULO XXXIII	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO O LEASING
CAPITULO XXXIV	CONTRATO DE SOCIEDAD ANONIMA
CAPITULO XXXV	ESCRITURA DE MODIFICACION DE SOCIEDAD ANONIMA
CAPITULO XXXVI	CONTRATO DE FUSION DE SOCIEDADES
CAPITULO XXXVII	CONTRATO DE EDICION
CAPITULO XXXVIII	CONTRATO DE FRANQUICIA
CAPITULO XXXIX	ESCRITURA DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD CIVIL